

Budova sanatória na Fedákovej ul. 5

Nehnutelnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka

- Stavba - súpisné číslo 1944 situovaná na pozemku parcelné číslo 1274
- Pozemok pod budovou, par.č. 1274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m²
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par. číslo 1275 o výmere 1618 m²

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- | | |
|------------|--------------|
| - stavieb | 240.425,18 € |
| - pozemkov | 107 448,72 € |

Budovu s pozemkami má v prenájme Občianske združenie Šanca pre nechcených, Jadranská 34, Bratislava na obdobie do 8/2029.

budova sanatória na Fedákovej ul. 5



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 12:14
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3794

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1091	3619	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1092/1	2507	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1092/3	442	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1092/7	7285	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1092/8	1827	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1093	13780	ostatná plocha	30		1	1	0
1274	540	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1275	1618	ostatná plocha	30		1	1	0
2435/9	227	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2435/19	1149	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2435/28	202	ostatná plocha	37		1	1	0
2435/35	136	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2435/36	113	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2435/38	159	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
2738/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2740	937	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2741	1319	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2742	892	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2743	1787	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2745/11	823	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2745/33	35	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2745/40	51	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2745/41	539	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2748/1	3560	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

2748/13	63	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2749/21	106	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2749/22	202	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2772/1	641	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2772/4	405	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2772/6	12	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2773/2	185	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2773/3	21	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2773/7	195	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2841	989	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2842	2699	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3424	470	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
3425/2	2688	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3426/2	4525	ostatná plocha	37		1	1	0
3427	29	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
3428/2	2762	ostatná plocha	37		1	1	0
3428/3	119	ostatná plocha	37		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 22

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1152	2742	12	Lipského 19		1

1162	2738/5	12	Lipského 13		1
	2740				
1168	2748/1	11	ZŠ Bullova 2		1
	2748/12				
	2748/13				
1194	2772/1	12	Zariadenie soc. sl		1
	2772/2				
	2772/3				
	2772/4				
	2772/5				
	2772/6				
1805	2841	12	San.Bošániho 2		1
1935	1091	11	SPŠE-K.Adlera		1
	1092/3				
1944	1274	20	San.M.Sýk.Fedákova 5		1
2141	3425/2	20	stavba		1
2141	3424	20	stavba		1
3152	2435/9	20	účelová stavba		1
	2435/19				
3152	2435/35	20	prístavba		1
5168	2435/36	7	garáže		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 2748/12 pod stavbou súpisné číslo 1168 je evidovaný na LV 5920

právny vzťah k parcele 2772/2 pod stavbou súpisné číslo 1194 je evidovaný na LV 847

právny vzťah k parcele 2772/3 pod stavbou súpisné číslo 1194 je evidovaný na LV 847

právny vzťah k parcele 2772/5 pod stavbou súpisné číslo 1194 je evidovaný na LV 847

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|----|---|
| 7 | Samostatne stojaca garáž |
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |
| 12 | Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia |
| 20 | Iná budova |

Kód umiestnenia stavby

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |
|---|-------------------------------------|

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Zápis GP 15/2015 (č.ver. 1396/15) na rozdelenie parciel č. 1093, 1092/1, 1092/7, 1092/8, R-4218/15		
Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021		
Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2247/03. Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2362/03. Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 2819/03. Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 14.8.2002 - Vz 2821/03.		
Žiadosť č.2060/2003 z 17.3.2003 - delimitačný protokol zo dňa 17.3.2003 - Vz 2847/03		
Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1236/04		
Žiadosť o zápis č.5287/2003 zo dňa 10.7.2003 - Vz 1355/04,Vz 1356/04		
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/53/2004; delimitačný protokol zo dňa 6.9.2004; GP č.571/04		

Poznámky		
Bez zápisu		

Iné údaje		
Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla		
Zápis GP č.100/2008		

Žiadosť z 8.3.2024, Oznámenie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby ORG-12299/1505/2023-MŠ z 30.5.2023, Z-5971/2024

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1274 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	18.5.2022 10:16:05		
Údaje platné k	17.5.2022 18:00:00		